Договор N 1эл.
о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию

Московская область, Городской округ Истра "01" января 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Британика», именуемое в дальнейшем Субабонент , в лице Председателя Погорельского Ильи Александровича , действующего на основании Устава, с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Благодать» в лице Председателя Правления Погорельского Александра Львовича, именуемого в дальнейшем Абонент, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Абонент обязуется передавать Субабоненту через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые потребителей Субабонента – правообладателей земельных участков в границах территории Субабонента , , а Субабонент обязуется возмещать Абоненту затраты на передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.

2. Обязанности Сторон

2.1. Абонент обязуется:

2.1.1. Передавать Субабоненту электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в необходимом ему количестве, в соответствии с приобретенной ранее мощностью, при наличии у него:

- приборов учета (счетчика), расположенных на электроопорах Субабонента;

- проверки членами комиссии по контролю за электроэнергией и/или электриком Субабонента готовности соответствующего жилого (дачного) дома или другого строения к подключению к линии электропередачи с составлением соответствующего акта.

2.1.2. Принимать от Субабонента плату за услугу по передаче электроэнергии и фактически потребленную им электроэнергию согласно действующим тарифам и данным бухгалтерского учета Товарищества.

2.1.3. Не реже одного раза в календарный год проводить техническое обследование прибора учета Потребителя, находящегося в его собственности.

2.1.4. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.5. Обеспечивать поступление к Субабоненту электроэнергии от резервных электрических мощностей на условиях, определенных в данном Договоре и соответствующих положениях Абонента и Субабонента о резервном электроснабжении (при наличии).

2.1.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящихся в его ведении в соответствии с Уставом Абонента.

2.1.7. В установленные законодательством сроки уведомлять Субабонента о прекращении или ограничении подачи энергии в случаях, когда такие события происходят в результате работ, проводимых с электрическими сетями и оборудованием, принадлежащим Абоненту. В остальных случаях своевременное оповещение может быть затруднено.

2.1.8. Разъяснять Субабоненту причины и продолжительность ограничения либо временного отключения электрической энергии.

2.1.9. Ежемесячно информировать Потребителя о потребленной им электроэнергии.

2.2. Субабонент обязуется:

2.2.1. Возмещать посредством оплаты Абоненту фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам (определенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а на электроэнергию от резервного источника питания - внутренними документами Абонента) на основании показаний индивидуального прибора учета (счетчика) и процента потерь в магистрали от прибора коммерческого учета до индивидуального прибора учета. Итоговые потери электроэнергии за отчетный период распределяются путем их начисления пропорционально приобретенной ранее мощности. Оплата осуществляется согласно п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Возмещать посредством оплаты Абоненту причитающуюся ему долю фактически произведенных Абонентом затрат на эксплуатационные услуги по передаче электроэнергии в адрес Субабонента. Стоимость эксплуатационных услуг по передаче электроэнергии (зарплата электрикам, налоги, техническое обслуживание до счетчика потребителя) определяется согласно действующим тарифам и заключенным Абонентом договорам на услугу передачи электроэнергии и технического обслуживания электросетей. Размер доли возмещения затрат определяется на основе бухгалтерских расчетов в порядке, предусмотренном Уставом Абонента.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета представителей Абонента (электрика и/или членов комиссии по электроэнергии) для проведения проверки согласно пп. 2.1.3 настоящего Договора. Полномочия представителей заверяются Председателем Абонента.

2.2.4. Незамедлительно (в течение суток) сообщать Абоненту (в лице его представителя согласно пп. 2.2.3 настоящего Договора) об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией, в порядке, предусмотренном данным Договором.

2.2.5. В случае необходимости осуществлять ремонт прибора учета, находящегося в собственности Субабонента. При производстве ремонта прибора учета допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления.

2.2.6. Не менять прибор учета электроэнергии, не имеющий паспорта, и без согласования с Абонентом не осуществлять замену одного прибора учета электроэнергии на другой.

2.2.7. Не подключать к своим сетям других потребителей, расположенных вне границ территории Субабонента.

2.2.8. Получить у электрика акт балансового разграничения.

2.2.9. При расторжении Договора уведомить об этом Абонента и произвести полный расчет за фактически потребленную энергию, а также внести необходимый платеж согласно пп. 2.2.1 и погасить все имеющуюся на дату уведомления задолженности по настоящему Договору.

2.2.10. Хранить платежные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3 лет с момента их совершения.

3. Оплата электроэнергии

3.1. Учет потребленной Потребителем электроэнергии осуществляется электронными приборами учета.

3.2. Расчетный период для оплаты Субабонентом переданной ему электроэнергии (пп. 2.2.1 настоящего Договора) устанавливается ежемесячный, с 20 числа следующего за расчетным месяцем. Расчетный период для оплаты Потребителем эксплуатационных расходов (пп. 2.2.2 настоящего Договора) - при наличии, устанавливается ежеквартальный, оплата в течение 2 (двух) месяцев текущего квартала.

3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на последний день отчетного месяца.

3.4. Субабонент имеет право внести авансовый платеж за период до _____ месяцев текущего года в размере ожидаемого среднего потребления.

3.5. Начисления для оплаты потребленной энергии производятся в соответствии с действующими на момент начисления тарифами, установленными в соответствии с действующим законодательством, а также положениями Абонента в части резервного электроснабжения.

3.6. Факт оплаты удостоверяется расчетным документом (квитанцией). Количество переданной энергии и тариф, действующий на момент оплаты, вносятся в документ в разделе "основание платежа".

3.7. Расчеты по Договору производятся:

а) по показаниям прибора учета (счетчика) Субабонента (пп. 2.2.1 настоящего Договора), снимаемым уполномоченным представителем Абонента, - за фактически потребленную электроэнергию;

б) по данным бухгалтерского учета Абонента (пп. 2.2.2 настоящего Договора) - за возмещение фактических затрат Абонента на услугу передачи электроэнергии, а также за потребленную Потребителем энергию от резервного источника питания.

При окончательном расчете при необходимости составляется двусторонний акт.

3.8. Периодом расчетов по разного рода составленным актам считается один календарный месяц с даты подписания соответствующего акта.

4. Ответственность Сторон

4.1. Абонент, при отсутствии его вины, не несет ответственность перед Субабонентом за недоотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленным на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

4.2. При выявлении несанкционированного подключения к приборам учета, нарушения целостности пломб либо постороннего вмешательства в приборы учета, а также несвоевременного

сообщения о выходе прибора учета из строя уполномоченным представителем Абонента составляется акт и начисляется к оплате количество потребленной электроэнергии исходя из среднемесячного потребления Потребителем.

4.3. Субабонент не несет ответственности перед Абонентом за нарушения, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном пп. 2.2.4 настоящего Договора.

4.4. Нарушения, допущенные Субабонентом при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Абонента и Субабонента. В случае отказа Субабонента (его представителя) подписать акт об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается Правлением Абонента.

4.5. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию может влечь за собой начисление пени в размере 0, 05% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки, но не более 3(трех процентов) от просроченной суммы.

4.6. Абонент вправе заявить о существенном нарушении Договора при неоплате Субабонентом потребленной энергии за два расчетных периода (с учетом возможных авансовых платежей) с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчетов.

4.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом Абонента и п. 6.1 настоящего Договора.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации.

5. Перерыв, ограничение и прекращение подачи электроэнергии

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускаются в случаях:

5.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Субабонента, установленного органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

5.1.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Абонента или Сетевой организации.

5.1.3. В случае более чем двухмесячной задолженности по данным бухгалтерии (п. п. 4.2, 4.6 настоящего Договора).

5.2. Абонент вправе прекратить подачу электроэнергии Субабоненту в случаях существенного нарушения условий Договора Субабонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3. Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с пп. 5.1.3 настоящего Договора осуществляется электриком Абонента по заявке комиссии по контролю за электроэнергией или Председателя Товарищества путем ограничения максимальной мощности. Обратное снятие ограничения осуществляется электриком Абонента при погашении задолженностей и компенсации расходов Абонента за работы по вводу Субабоненту режима ограничения.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами

6.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Абонента и Субабонента.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Если одной из Сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения Сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным Договором.

7.4. Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия. Срок действия настоящего Договора не может превышать срок соответствующего Договора энергоснабжения, заключенного Абонентом с энергоснабжающей организацией.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Субабонент	Абонент
Садоводческое некоммерческое товарищество "БРИТАНИКА" 143530,Московская обл., г. Истра, с.Петровское,тер.ДНП Благодать, д.19 1205000102889 5017124557/501701001 филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г.Москва, р/с 40703810812010812146 БИК 044525360 к/с 30101810445250000360 Председатель правления _____ Погорельский И. А.	Садоводческое некоммерческое товарищество "БЛАГОДАТЬ" 143500,Московская обл.,Истринский р-н, дачное неком-е партнерство "Благодать", здание 1А 1115032003030 5032237153/501701001 филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г.Москва, р/с 40703810400050000469 БИК 044525360 к/с 30101810445250000360 Председатель Правления _____ Погорельский А.Л.

АКТ No.30112025/1

о подтверждении объемов и стоимости электроэнергии подлежащей возмещению

Дата составления 30.11.2025

Мы, нижеподписавшиеся, Садоводческое некоммерческое товарищество «Благодать» ИНН 5032237153, в лице Председателя Правления Романьковой И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "БРИТАНИКА" ИНН 5017124557 в лице Председателя Товарищества Лаврова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт в целях подтверждения объемов и стоимости электроэнергии подлежащие возмещению (Договор N 1эл о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию от 01.01.2021г.)

No.	Наименование	No. Акта АО "Мосэргосбыт"	Дата акта АО"Мосэргосбыт"	Количество, кВт.ч.*	Тариф, руб.	Сумма, руб.
1	Электроэнергия за май 2025г.	Э/05/038142	31.05.2025	87 922	7,33	644 465,25
2	Электроэнергия за июнь 2025г.	Э/05/047658	30.06.2025	52 553	8,25	433 562,25
3	Электроэнергия за июль 2025г.	Э/05/057231	31.07.2025	77 746	8,25	641 404,50
4	Электроэнергия за август 2025г.	Э/05/066819	31.08.2025	71 198	8,25	587 383,50
5	Электроэнергия за сентябрь 2025г.	Э/05/076381	30.09.2025	74 943	8,25	618 279,75
6	Электроэнергия за октябрь 2025г.	Э/05/085994	31.10.2025	65 971	8,25	544 260,75
7	Электроэнергия с 1.11-20.11.2025	Э/05/095573	30.11.2025	95 972	8,25	791 769,00
					Всего на сумму, руб.	**4 261 125,00**

Корректность данных подтверждаем

Подписи сторон

Садоводческое некоммерческое товарищество «Британика»

Председатель товарищества _____ (подпись) Лавров А.О. (расшифровка подписи)

М.П.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Благодать»

Председатель Правления (должность) _____ (подпись) Романькова И.И. (расшифровка подписи)

М.П.

*Объем электрической энергии, подлежащий оплате в целях возмещения затрат СНТ на ее приобретение

г.Истра

АКТ СВЕРКИ ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ

«14» декабря 2025 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «БЛАГОДАТЬ» ИНН 5032237153

в лице Председателя Правления Романьковой И.И., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество "БРИТАНИКА" ИНН 5017124557

в лице Председателя Товарищества Лаврова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Основание: Договор N 1эл о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию от 01.01.2021г.

2. Период сверки: **с 01.06.2025 по 30.11.2025**

3. Валюта расчетов: российские рубли

4. Состояние взаимных расчетов

По данным СНТ "БЛАГОДАТЬ", руб.

Дата	Операция	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		**183 790,61**	
11.06.2025	Перевод средств (110 от 11.06.2025)		430 525,36
27.06.2025	Перевод средств (122 от 27.06.2025)		226 757,79
30.06.2025	Принято (Э/05/047658 от 30.06.2025)	433 562,25	
31.07.2025	Принято (Э/05/057231 от 31.07.2025)	641 404,50	
31.08.2025	Принято (Э/05/066819 от 31.08.2025)	587 383,50	
30.09.2025	Принято (Э/05/076381 30.09.2025)	618 279,75	
31.10.2025	Принято (Э/05/085994 31.10.2025)	544 260,75	
24.11.2025	Оплата (34 от 24.11.2025)		350 000,00
30.11.2025	Принято (Э/05/095573 30.11.2025)	791 769,00	
Обороты за период		**3 616 659,75**	**1 007 283,15**
Сальдо конечное		**2 793 167,21**	

5. Итоги расчетов:

Задолженность Садоводческого некоммерческого товарищества "БРИТАНИКА"
перед Садоводческим некоммерческим товариществом «БЛАГОДАТЬ»
по состоянию на 30.11.2025 составляет: **2 793 167.21 руб**
(Два миллиона семьсот девяносто три тысячи сто шестьдесят семь рублей 21 копейки)

6. Подписи сторон:

СНТ "Благодать"

_____/ Романькова И.И./

СНТ "Британика"

_____/ Лавров А.О. /

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.