

Рыночный прайс дополнительных работ

КП «Британика», Новорижское шоссе

Цены указаны за работу. Материалы и расходники оплачиваются отдельно.

№	Категория	Услуга	Ед.	Цена, ₽	Варианты и доплаты	Базовые условия
1	Сантехника и канализация	Механическая прочистка локального засора	усл.	3 000	Электромеханическая прочистка — 4 000–5 000	До 10 м трассы, доступ через ревизию; без демонтажа сантехники.
2	Сантехника и канализация	Гидродинамическая прочистка канализации	усл.	5 500	Свыше 15 м — 350–500 ₽/м	Базовый объем до 15 м; доступ к точке промывки; без телеинспекции.
3	Сантехника	Замена стандартного смесителя	шт.	2 500	Скрытый монтаж — от 5 000	Демонтаж старого, установка нового, проверка; материалы и доработка коммуникаций отдельно.
4	Сантехника	Замена напольного унитаза	шт.	4 000	Подвесной унитаз/инсталляция — по смете	Демонтаж, монтаж, герметизация и проверка; вынос и материалы отдельно.
5	Сантехника	Установка стандартной душевой кабины	шт.	6 500	Сложная сборка/парогенератор — 8 000–12 000	Готовые вода, слив и электропитание; герметизация включена, доработка коммуникаций отдельно.
6	Сантехника и отопление	Замена полотенцесушителя на готовые	шт.	3 500	С байпасом/переносом — от 8 000	Без сварки, штробления и изменения межосевого расстояния.
7	Сантехника	Замена фильтра грубой очистки	шт.	1 300	Со сложным доступом/перепайкой — по смете	Перекрытие локального участка и проверка; фильтр и фитинги отдельно.
8	Водоснабжение	Замена насосной станции на готовые подключения	шт.	6 500	Диагностика/мелкий ремонт — 3 000–4 500	Демонтаж, монтаж и пуск; переделка труб, электрики и запчасти отдельно.
9	Отопление	Промывка одной ветки тёплого пола	ветка	1 800	Контур настенного котла — 5 800–10 400; вся система — по смете	Подключение к коллектору и контроль циркуляции; реагенты/теплоноситель отдельно.

10	Отопление и ГВС	Промывка бойлера косвенного нагрева	шт.	12 000	Электрический водонагреватель до 100 л — 5 000–7 000	С реагентом и обратной сборкой; сложный демонтаж и расходники отдельно.
11	Сантехника и отопление	Монтаж трубной теплоизоляции	м	250	Труднодоступные участки — коэффициент 1,3–1,5	Работа на открытой прямой трубе; изоляция и лента отдельно.
12	Сантехника	Установка обратного клапана	шт.	1 500	С переделкой трубопровода — по смете	Клапан и фитинги отдельно; без сварки/пайки.
13	Сантехника	Установка простого магистрального фильтра	шт.	2 000	Система из нескольких колб/редуктором — 3 500–5 000	Готовое место и запорная арматура; материалы отдельно.
14	Сантехника	Локальный ремонт участка стояка	участок	8 500	Полная замена стояка — от 10 000–15 000	После обследования; отключение, сварка, доступ и согласования — отдельно по факту.
15	Электрика	Установка розетки или выключателя в готовый	шт.	700	Накладная точка — 700–900	Без штробления и прокладки нового кабеля.
16	Электрика	Монтаж и подключение распределительной	шт.	800	Сложная перекоммутация — 1 500–2 500	До 6 соединений, коробка доступна; материалы отдельно.
17	Электрика	Прокладка кабеля открыто	м	250	В кабель-канале — 250–350; на высоте — коэффициент	Кабель и крепёж отдельно; без проходок и восстановления отделки.
18	Электрика	Прокладка кабеля в готовой штробе	м	250	Штробление: кирпич 600–800 Р/м; бетон 900–1 200 Р/м	Заделка и восстановление отделки отдельно.
19	Электрика	Установка простого светильника	шт.	1 200	Тяжёлый/встраиваемый/на высоте — по смете	Готовый вывод, штатное крепление; сборка сложного прибора отдельно.
20	Электрика	Установка стандартной люстры	шт.	1 800	Тяжёлая/сложная сборка — 2 500–4 000	Готовый крюк/планка и вывод; высотные работы отдельно.
21	Электрика	Установка УЗО в готовый щит	шт.	1 000	С диагностикой/перекоммутацией — по смете	Свободное место на DIN-рейке; аппарат и расходники отдельно.

22	Электрика	Установка дифавтомата в готовый щит	шт.	900	Переделка щита/поиск утечки — по смете	Свободное место и готовые проводники; аппарат отдельно.
23	Электрика	Сборка и монтаж щита до 12 модулей	комплект	7 500	Только монтаж корпуса — 2 500–3 500	До 12 модулей, маркировка и проверка; аппараты, кабель и штробление отдельно.
24	Электрика	Замена автоматического выключателя	шт.	700	Диагностика причины срабатывания — от 1 500	В готовом щите; автомат отдельно.
25	Электрика	Подключение терморегулятора и датчика тёплого	комплект	2 000	Новая линия/автомат/диагностика — по смете	Готовые силовой кабель и монтажная коробка; материалы отдельно.
26	Электрика	Установка и настройка датчика движения	шт.	1 000	Высота свыше 3 м/сложная логика — коэффициент	Готовое питание и место установки; датчик отдельно.
27	Слаботочные системы	Открытая прокладка кабеля видеонаблюдения	м	150	В коробе — 250; скрыто/штробление — отдельно	Кабель, разъёмы, проходки и пусконаладка системы отдельно.
28	Электрика	Подключение генератора с ручным вводом	комплект	10 000	Монтаж с АВР — от 35 000–50 000	Без фундамента, вентиляции, выхлопа и длинной кабельной трассы; материалы отдельно.
29	Благоустройство	Покос травы триммером	сотка	950	Высокий бурьян/сложный рельеф — 1 200–1 600	Включен сбор в пакет дворника. Без вывоза.
31	Благоустройство	Стрижка живой изгороди высотой до 1 м	м	500	1–1,5 м — 800; 1,5–2 м — 1 200	Две стороны и верх; сбор/вывоз веток отдельно.
32	Благоустройство	Санитарная обрезка дерева высотой до 5 м	шт.	2 800	Сложная крона/работа с лестницы — по смете	Без автовышки; уборка и вывоз веток отдельно.
33	Благоустройство	Ручная уборка свежего снега	м²	45	Наледь/слой свыше 10 см — коэффициент	Цена за фактически очищаемую площадь; складирование на участке, вывоз отдельно.
34	Благоустройство	Ручная уборка свежего снега от 300 м²	м²	40	Механизированная уборка — по машино-часу	Цена за фактически очищаемую площадь; складирование на участке, вывоз отдельно.

35	Благоустройство и дренаж	Очистка дренажного лотка от наносов	м	450	Сильное заиливание/мойка/вывоз — 800–1 200	Свободный доступ, ручная очистка; утилизация осадка отдельно.
30	Вывоз и утилизация	Вывоз скошенной травы	сотка	402	Вывоз — по объёму/контейнеру	
36	Вывоз и утилизация	Вывоз строительного мусора в мешках	мешок	150		Мешок до 25 кг, спуск с со второго этажа и выше/опасные отходы — отдельно.
37	Вывоз и утилизация	Вывоз предмета мебели среднего размера	предмет	1 500	Стул/тумба — 500–800; диван/шкаф с разборкой — 2 000–3 000	Погрузка и легальная утилизация включены; сложный спуск отдельно.
38	Вывоз и утилизация	Вывоз стандартной бытовой техники	предмет	1 200	Side-by-Side/свыше 80 кг/сложный спуск — 2 000–3 000	Погрузка и утилизация включены; демонтаж подключения отдельно.
39	Вывоз и утилизация	Вывоз чистого грунта при загрузке от 10 м³	м³	750	Минимальный рейс — 9 000–12 000; загрязнённый грунт дорожке	Тип грунта и способ погрузки фиксируются; ручная погрузка отдельно.
40	Вывоз и утилизация	Вывоз КГМ объёмом до 1 м³	предмет	1 800	Контейнер 8 м³ по Московской области — от 9 500; грузчики отдельно	Без опасных отходов; точная цена по фото и габаритам.
41	Бытовая техника	Установка стиральной машины на готовые	шт.	2 200	Доработка воды/слива/розетки — отдельно	Распаковка, выравнивание, подключение и тест; расходники отдельно. Техника не встраиваемая
42	Бытовая техника	Установка отдельностоящей посудомоечной	шт.	2 500		Готовые вода, слив и розетка; расходники и переделка мебели отдельно. Техника не встраиваемая
43	Бытовая техника	Установка отдельностоящего холодильника	шт.	1 800	Side-by-Side/ледогенератор — 4 000–6 500	Установка по уровню и проверка; перенос, вода и перенавеска дверей отдельно. Техника не встраиваемая
44	Бытовая техника	Установка отдельностоящей морозильной	шт.	1 800		Размещение, выравнивание, подключение и тест. Техника не встраиваемая