

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1205000102889 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 18.09.2026 за ГРН 2265001906618



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 46BA7F08B386CVC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЁН
Решением общего собрания
членов СНТ «Британика»
(протокол от 22 августа
2026 года №2-Н)

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Британика»
(новая редакция)

2026

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Британика» (далее – Товарищество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Британика».

Сокращённое наименование Товарищества: СНТ «Британика».

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества– Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.4. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра.

1.5. Официальным сайтом Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является сайт по адресу: britanicasom.ru

На официальном сайте Товарищества размещаются уведомления о проведении общих собраний, протоколы общих собраний, финансово-экономические обоснования, а также иная информация, подлежащая опубликованию в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной собственниками садовых земельных участков для совместного управления имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в собственности Товарищества, и для осуществления действий, направленных на достижение целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Товарищество создаётся без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами её территории.

1.10. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Товарищества.

1.11. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.12. Товарищество создаётся без права осуществления деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства на садовых земельных участках.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества является управление имуществом общего пользования в интересах собственников садовых земельных участков в границах территории садоводства, защита их прав и законных интересов

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

2.1.1. Содействие членам Товарищества в осуществлении прав на использование земельных участков для садоводства, в оформлении прав на земельные участки общего назначения и имущество общего пользования.

2.1.2. Содержание и использование имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества или в общей долевой собственности членов Товарищества обеспечение безопасной эксплуатации имущества общего пользования.

2.1.3. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твёрдыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иных условий);

2.1.4. Представление интересов членов Товарищества в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями, защита их прав и законных интересов.

2.1.5. Ведение реестра членов Товарищества и учёт лиц, владеющих земельными участками в границах территории садоводства.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение правления с приложением копий документов, подтверждающих право на земельный участок.

4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.4. Заявление рассматривается Правлением Товарищества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления.

4.5. Решение о приеме в члены Товарищества оформляется протоколом заседания Правления.

4.6. Членство в Товариществе возникает с даты внесения сведений о лице в реестр членов Товарищества.

4.7. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется по заявлению о выходе из Товарищества.

4.10. Членство в Товариществе в связи с подачей заявления о выходе из Товарищества прекращается с даты внесения соответствующей записи в реестр членов Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с:

- неуплатой членских и целевых взносов в течение более чем 2 (двух) месяцев подряд;

- грубого нарушения положений настоящего Устава;
- совершением действий, причинивших ущерб имуществу Товарищества.

4.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества письменное уведомление о планируемом принудительном прекращении членства в Товариществе, содержащее рекомендации по устранению нарушений и срок их устранения, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты, .

4.13. Исключение из членов Товарищества не прекращает прав и обязанностей лица как собственника земельного участка в границах территории садоводства.

4.14. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

Выход из Товарищества не освобождает от обязанности погасить имеющуюся задолженность по взносам и иным платежам.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с настоящим Уставом председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

5.2. Реестр членов Товарищества ведётся в целях учёта членов Товарищества и обеспечения реализации их прав.

5.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством РФ о персональных данных.

5.4. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества или лицо, назначенное решением Правления Товарищества.

5.5. Реестр членов Товарищества содержит следующие сведения:

5.5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества.

5.5.2. Адрес места жительства члена Товарищества.

5.5.3. Почтовый адрес для получения корреспонденции.

5.5.4. Адрес электронной почты (при наличии).

5.5.5. Номер телефона для связи (при наличии).

5.5.6. Кадастровый номер садового земельного участка.

5.5.7. Площадь садового земельного участка.

5.5.8. Размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования.

5.5.9. Дата возникновения членства в Товариществе.

5.5.10. Дата прекращения членства в Товариществе (при наличии).

5.6 Изменения в реестр членов Товарищества вносятся в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления документов, подтверждающих изменение сведений.

5.7. При переходе прав на земельный участок сведения в реестр членов Товарищества вносятся на основании выписки из ЕГРН или иного документа, подтверждающего переход прав.

5.8. Член Товарищества вправе получить выписку из реестра, содержащую сведения о нём.

Выписка предоставляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления письменного заявления, может быть предоставлена в бумажной или электронной форме по выбору заявителя.

5.9. Изготовление копии выписки из реестра членов Товарищества осуществляется за плату, не превышающую стоимость ее изготовления.

5.10 Член Товарищества обязан информировать ответственное лицо за ведение реестра членов Товарищества об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их изменения.

5.11. Член Товарищества несет ответственность за предоставление достоверных сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества и их актуальность.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в порядке, предусмотренном разделом 14 настоящего Устава;

2) участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе присутствовать на общих собраниях, выступать в прениях, вносить предложения по повестке дня, голосовать по вопросам повестки дня.;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе в порядке, установленном настоящим Уставом;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы),

6) пользоваться имуществом общего пользования на условиях, установленных настоящим Уставом и решениями общего собрания;

7) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не осуществлять действий, нарушающих права и законные интересы других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

2) своевременно и в полном объеме уплачивать целевые и членские взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке и размерах, установленных общим собранием;

3) соблюдать положения настоящего Устава, исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать действий, приводящих к ухудшению его состояния.

5) соблюдать правила благоустройства территории садоводства, установленные общим собранием.

6) обеспечивать доступ к земельному участку для представителей Товарищества в целях осмотра, ремонта и обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения и другого имущества общего пользования.

7) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. За несвоевременное внесение взносов на члена Товарищества могут быть начислены пени в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

7.2. Размер взносов определяется на основании сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества.

7.3. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.4. Лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в Товариществе, вносят плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, в размере, равном размеру взносов членов Товарищества.

7.5. Юридические лица, имеющие земельные участки в Товариществе на праве собственности, вносят плату в том же размере, который вносится собственниками земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

7.6. Членские взносы вносятся членами Товарищества ежемесячно, не позднее 25 дня соответствующего месяца в безналичном порядке на расчётный счёт Товарищества. Допускается уплата членских взносов сразу за несколько месяцев.

7.7. Расходование взносов членов Товарищества осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае, если взносы членов Товарищества не поступили в срок, определенный соответствующим решением Общего собрания членов Товарищества, то реализация мероприятий, указанная в приходно-расходной смете, осуществляется правлением Товарищества в размере, пропорциональном полученным денежным средствам.

7.8. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в безналичном порядке.

7.9. Расходование целевых взносов осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.10. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

7.11. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.12. Размер взносов определяется в зависимости от размера садового или огородного земельного участка по следующей формуле: Размер взноса = количество кв. м участка x кол-во руб. за 1 кв. м участка.

7.13. Правление Товарищества ежегодно, но не позднее 25 декабря предшествующего новому финансовому году, готовит и рассчитывает на основании приходно-расходной смет и финансово-экономического обоснования суммарный ежегодный размер платы на очередной год, подлежащие утверждению на очередном общем собрании Товарищества.

7.14. За несвоевременное внесение взносов на срок свыше 15 календарных дней начисляются пени в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня может быть оплачена вместе с очередным платежом членских взносов.

7.15. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.16. Член Товарищества, имеющий задолженность по взносам, не вправе избираться в органы Товарищества до момента погашения задолженности.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет (не более чем на пять лет) из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Расчет голосов при голосовании на общем собрании происходит по принципу: 1 член (физическое лицо) = 1 голос, независимо от количества земельных участков в собственности. При совместной (долевой) собственности на земельный участок в Товариществе голос одного из собственников учитывается как голос всего участка, если иное не предусмотрено брачным договором.

8.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. Общие собрания членов Товарищества проводятся в очной, очно-заочной или заочной форме.

9.1.1. Общие собрания по вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 пункта 9.12 настоящего Устава, проводятся только в очной форме, если иное не установлено Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 9.12 настоящего Устава.

9.1.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.2. Способы уведомления о проведении общего собрания, которые являются равнозначными:

9.2.1. Направление уведомления по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (почтовым отправлением, электронной почтой, SMS-сообщением).

9.2.2. Размещение уведомления на официальном сайте Товарищества.

9.2.3. Размещение уведомления на информационном щите в границах территории садоводства.

9.3. Содержание уведомления о проведении общего собрания:

9.3.1. Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании.

9.3.2. Дата, время и место проведения собрания.

9.3.3. Порядок ознакомления с проектными документами и материалами к собранию.

9.3.4. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная или заочная).

9.4. Проекты документов, подлежащих утверждению на общем собрании, размещаются для ознакомления не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения собрания.

9.5. Ознакомление осуществляется на официальном сайте Товарищества или по месту нахождения Правления Товарищества.

9.6. Регистрация участников начинается не позднее чем за 30 (тридцать) минут до начала собрания.

9.6.1. Для регистрации предъявляется документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия (для представителей).

9.6.2. По итогам регистрации составляется лист регистрации, который подписывается всеми зарегистрированными участниками.

9.7. Для подсчёта голосов общее собрание избирает счётную комиссию в составе не менее 3 (трёх) человек.

9.8. Члены счётной комиссии не могут одновременно являться кандидатами в органы Товарищества.

9.9. Результаты голосования оформляются протоколом счётной комиссии.

9.10. Протокол общего собрания составляется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения собрания, подписывается Председателем Товарищества и секретарём собрания.

9.11. Протокол общего собрания размещается на официальном сайте Товарищества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения собрания.

9.12. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- б) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона

от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, в составе согласительной комиссии;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества следующих вопросов: 1) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств; 2) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств; 3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей; 4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

9.13. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 25 п. 9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.14. По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 п. 9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.15. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа

присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.3. Количество членов правления Товарищества составляет не менее 3 (трех) человек, не более 5% (пяти процентов) от общего числа членов товарищества.

10.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и

представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) прием граждан в члены товарищества;

17) принятие решения об участии в уставном капитале коммерческих организаций.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, а именно: запросы технических условий на проектирование электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, планировки территории с устройством дорог и проездов, видеонаблюдения и охраны, пожарной безопасности, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям иных органов Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, а именно: отчетам в налоговую инспекцию, расчетам с поставщиками товаров и услуг в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;

- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из 1-го членов Товарищества (не менее трех).

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12.5. Члены Ревизионной комиссии вправе участвовать в заседаниях Правления Товарищества с правом совещательного голоса.

13. Имущество общего пользования

13.1. В целях общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в порядке, предусмотренном решениями общего собрания Товарищества, законодательством РФ образуются участки общего пользования, в том числе предназначенные для размещения имущества общего пользования.

13.2. Имущество общего пользования Товарищества включает в себя: земельные участки общего назначения (дороги, проезды, площади и иные), объекты капитального строительства, предназначенные для обслуживания членов Товарищества (электросети, водопровод, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, охрана, благоустройство), а также движимое имущество, приобретённое за счёт взносов Товарищества.

13.2.1. правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего пользования в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам без взимания платы.

13.3. Решение о приобретении имущества общего пользования принимается общим собранием членов Товарищества.

13.3.1. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

13.3.2. Приобретение имущества у третьих лиц осуществляется на основании договоров, заключённых Председателем Товарищества на основании решения общего собрания или Правления Товарищества.

Решение о создании (строительстве, реконструкции) имущества общего пользования принимается общим собранием членов Товарищества.

13.4. Финансирование создания имущества общего пользования осуществляется за счёт целевых взносов членов Товарищества.

13.5. Имущество общего пользования подлежит учёту на балансе Товарищества.

13.6. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

14.1. Члены Товарищества и лица, владеющие земельными участками в границах территории садоводства, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества и свидетельства о государственной регистрации Товарищества.;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество Товарищества.;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и отчетов ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных документов, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ.

14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление информации в электронной форме осуществляется безвозмездно.

14.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

14.4. Заявление подаётся в письменной форме лично или почтовым отправлением, может быть направлено по электронной почте при наличии возможности идентификации заявителя.

14.5. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество заявителя, адрес для ответа, перечень запрашиваемых документов, форма предоставления (бумажная или электронная).

14.6. На официальном сайте Товарищества размещается следующая информация:

- Устав Товарищества;
- Отчёты о деятельности Председателя и Правления;
- Сметы доходов и расходов;
- Протоколы общих собраний (в течение 30 дней с даты проведения);
- Иная информация, предусмотренная Федеральным законом № 217-ФЗ.

**15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство
на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства,
без участия в Товариществе**

15.1. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Уставом, и общим собранием членов Товарищества.

15.2. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.1 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества, по вопросам, указанным в Федеральном законе от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по которым такие лица имеют право голосовать. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.4. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правами и несут обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»..

16. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Прекращение деятельности Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 217-ФЗ.

16.2. Товарищество может быть ликвидировано:

16.2.1. По решению общего собрания членов Товарищества.

16.2.2. По решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

17. Заключительные положения

17.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты принятия решения общим собранием о его утверждении.

17.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются законодательством Российской Федерации.

17.3. В случае противоречия положений настоящего Устава законодательству Российской Федерации применяются нормы законодательства Российской Федерации.

17.4. Текст настоящего Устава размещается на официальном сайте Товарищества и доступен для ознакомления всем членам Товарищества и лицам, владеющим земельными участками.