

Протокол №2-Н

внеочередного общего собрания СНТ «Британика»

Московская область, м.о. Истра, с Петровское, тер. СНТ Британика,

Центральный бульвар, дом 40

Двадцать второе августа две тысячи двадцать шестого года

07.08.2026 г. приглашение (уведомление о предстоящем собрании с повесткой), размещено в СМИ по адресу: <https://regions.ru/istra/ofitsialno/snt-britanika-priglashaet-na-vneocherednoe-sobranie-povestka-dnja-i-vazhnye-voprosy>

Так же информация распространена в группе telegram: «Хорошие соседи» <https://t.me/c/2861326220/1>,

Макс: «Хорошие соседи» https://max.ru/join/vOybli-qxy8HyvJlFDnbvjZltwRCGPVu_BJvkiQ528,

на доске объявлений, расположенной на территории СНТ «Британика» (видео расположения информации о собрании на доске объявлений размещено на сайте СНТ по адресу:

<http://britanicacom.ru/20260808.mp4>, на сайте СНТ по адресу:

<https://britanicacom.ru/2026/08/08/общее-собрание-собственников/> и

<https://britanicacom.ru/2026/08/12/документация-к-собранию-22-августа/>

По состоянию на 22.08.2026г. в реестре членов СНТ «Британика» числится 112 членов.

Среди них 10 членов СНТ владеют совместной собственностью на свои земельные участки в товариществе, а значит, при голосовании учитывается голос только одного из собственников земельного участка.

Таким образом, количество членов, имеющих право голоса, составляет: 107 членов СНТ.

Из 107 членов СНТ «Британика», имеющих право голоса, **присутствовало: 72 членов СНТ**

из них по доверенности – 35,

допущено к голосованию – 72.

Из положений частей 3 и 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в их системной взаимосвязи следует, что для признания правомочности общего собрания членов товарищества (для решения вопроса о наличии кворума), достаточным условием является присутствие на общем собрании более 50% его членов, не принимая во внимание количество владельцев земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), голоса которых подлежат учету при принятии решений по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

В соответствии со ст. 8.6. Устава СНТ «Британика»:

Расчет голосов при голосовании на общем собрании происходит по принципу: 1 член (физическое лицо) = 1 голос, независимо от количества земельных участков в собственности. При совместной (долевой) собственности на земельный участок в Товариществе голос одного из собственников.

(явка = $72/107 = 67,29\%$) - кворум имеется, собрание СНТ правомочно.

72 голоса = 100%

Кроме того,

На собрании присутствовало: 57 собственников, не являющихся членами СНТ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Смена юридического адреса СНТ «Британика»;
3. Утверждение Устава СНТ «Британика» в новой редакции;
4. Об установлении целевого взноса на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС) и утверждение сметы расходов;
5. Об установлении целевого взноса на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика» и утверждение сметы расходов;
6. Об установлении целевого взноса на приобретение специальной техники в соответствии с перечнем и утверждение сметы расходов;
7. Об установлении целевого взноса на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ и утверждение сметы расходов;
8. Об установлении целевого взноса на электрификацию 14 улицы и утверждение сметы расходов;
9. Утверждение штатного расписания СНТ «Британика» на 2026 год;
10. Утверждение сметы по членским взносам на 2026 год.

Ведется видеосъемка общего собрания собственников 22.08.2026г.

Вопрос №1:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Председателем собрания предложено избрать Алешко-Ожевскую Ольгу Леонидовну, секретарем собрания Пацко Олесю Александровну,

Членами счетной комиссии:

Басалаева Андрея Алексеевича, Соколову Екатерину Евгеньевну, Жалика Станислава Игоревича.

Предложено проголосовать за избрание председателя, секретаря и состав счетной комиссии.

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	113
Против	14
Воздержались	2

Решение принято.

По вопросу №1: Решили: Алешко-Ожевскую О.Л. – председатель собрания, Пацко О.А. – секретарь собрания.

Счетная комиссия: Басалаев А.А., Соколова Е.Е., Жалик С.И.

Вопрос №2:

Смена юридического адреса СНТ «Британика»

Предложено проголосовать за изменение юридического адреса СНТ "Британика" на: Российская Федерация, Московская область, г.о. Истра, с.Петровское, 12-я улица, дом 3

Результаты голосования:	
Всего голосов	72
За	66

Против	5
Воздержались	1

Решение принято.

По вопросу №2: Решили: изменить юридический адрес СНТ "Британика" на: Российская Федерация, Московская область, г.о. Истра, с.Петровское, 12-я улица, дом 3. Поручить Алешко-Ожевской Ольге Леонидовне внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ.

Вопрос №3:

Утверждение Устава СНТ «Британика» в новой редакции

Предложено утвердить Устав СНТ «Британика» в новой редакции в соответствии с Приложением №1.

Результаты голосования:	
Всего голосов	72
За	59
Против	9
Воздержались	4

Решение принято.

По вопросу №3: Решили: Утвердить Устав СНТ «Британика» в новой редакции. Поручить Алешко-Ожевской Ольге Леонидовне, действующей без доверенности от имени СНТ «Британика», осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительный документ СНТ «Британика», и представлением в регистрирующий орган заявления по форме № Р13014 и иных необходимых документов.

Вопрос №4:

Об установлении целевого взноса на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС) и утверждение сметы расходов

Выступил председатель собрания.

Предложено проголосовать за утверждение целевого взноса на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС) в размере 4 203,30 руб. за одну сотку и утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования (Приложение №2 и Приложение №3).

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	101
Против	23
Воздержались	5

Решение принято.

По вопросу №4: Решили: Утвердить целевой взнос на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС) в размере 4 203,30 руб. за одну сотку и смету расходов и финансово-экономическое обоснование (Приложение №2 и Приложение №3).

Вопрос №5:

Об установлении целевого взноса на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика» и утверждение сметы расходов

Выступил председатель собрания.

Предложено проголосовать за утверждение целевого вноса на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика» в размере 1 827,92 руб. за одну сотку и утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования (Приложение №4 и Приложение №5).

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	92
Против	31
Воздержались	6

Решение принято.

По вопросу №5: Решили: Утвердить целевой взнос на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика» в размере 1 827,92 руб. за одну сотку и смету расходов и финансово-экономическое обоснование (Приложение №4 и Приложение №5).

Вопрос №6:

Об установлении целевого вноса на приобретение специальной техники в соответствии с перечнем и утверждение сметы расходов

Выступил председатель собрания.

Предложено проголосовать за утверждение целевого вноса на приобретение специальной техники в собственность СНТ «Британика» в размере 3 160,57 руб. за одну сотку и утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования (Приложение №6 и Приложение №7).

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	85
Против	34
Воздержались	10

Решение не принято.

Вопрос №7:

Об установлении целевого вноса на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ и утверждение сметы расходов

Выступил председатель собрания.

Предложено проголосовать за утверждение целевого вноса на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ «Британика» в размере 225,50 руб. за одну сотку и утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования (Приложение №8 и Приложение №9).

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	100
Против	27
Воздержались	2

Решение принято.

По вопросу №7: Решили: Утвердить целевой взнос на оформление прав на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ «Британика» в размере 225,50 руб. за одну

сотку и смету расходов и финансово-экономическое обоснование (Приложение №8 и Приложение №9).

Вопрос №8

Об установлении целевого взноса на электрификацию 14 улицы и утверждение сметы расходов

Выступил председатель собрания.

Предложено проголосовать за утверждение целевого взноса на электрификацию 14 улицы на территории СНТ «Британика» в размере 2 043,74 руб. за одну сотку и утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования (Приложение №10 и Приложение №11).

Результаты голосования:	
Всего голосов	129
За	62
Против	53
Воздержались	14

Решение не принято.

Вопрос №9

Утверждение штатного расписания СНТ «Британика» на 2026 год

Выступил председатель собрания.

Для оптимизации работы товарищества, фиксации количества штатных единиц и контроля системы оплаты труда было сформировано штатное расписание СНТ «Британика» с 23.08.2026г.

Предложено проголосовать за утверждение предложенного штатного расписания (Приложение №12)

Результаты голосования:	
Всего голосов	72
За	61
Против	8
Воздержались	3

Решение принято.

По вопросу №9: Решили: Утвердить штатное расписание СНТ «Британика» на 2026 год. (Приложение №12 к протоколу)

Вопрос №10:

Утверждение сметы по членским взносам на 2026 год

Выступил председатель собрания.

Была проведена работа по формированию финансово экономического обоснования и на ее основе сформирована смета расходов и доходов на обслуживание поселка, исходя из качественных и объемных показателей услуг по эксплуатации с учетом планов развития инфраструктуры территории поселка и потребностей в поддержании комфортных условий сосуществования всеми собственниками участков.

Предложено утвердить на основе финансово-экономического обоснования приходно-расходную смету на услуги по обслуживанию территории на период январь – декабрь 2026 г. в размере: 31 129 536 руб. 00 коп. в год (2 594 128 руб. 00 коп. в месяц) - (Приложение №13 и 14).

Результаты голосования:



Всего голосов	129
За	94
Против	28
Воздержались	7

Решение принято.

По вопросу №10: Решили: На основании финансово-экономического обоснования утвердить приходно-расходную смету на период январь – декабрь 2026 г. в размере: 31 129 536 руб. 00 коп. в год (2 594 128 руб. 00 коп. в месяц, 1610 руб./сотку, 16,10 руб./кв.м.). (Приложение №13 и 14 к протоколу)

Приложение:

1. Устав в новой редакции;
2. Смета на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС);
3. Финансово-экономическое обоснование на ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС);
4. Смета на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика»;
5. Финансово-экономическое обоснование на оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ «Британика»;
6. Смета на приобретение специальной техники в соответствии;
7. Финансово-экономическое обоснование на приобретение специальной техники в соответствии с перечнем;
8. Смета на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ;
9. Финансово-экономическое обоснование на автоматизацию работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ;
10. Смета на электрификацию 14 улицы;
11. Финансово-экономическое обоснование на электрификацию 14 улицы;
12. Штатное расписание СНТ «Британика» на 2026 год;
13. Финансово-экономическое обоснование на период январь – декабрь 2026 г.;
14. Приходно-расходная смета на период январь – декабрь 2026 г.

Подсчетом голосов занималась счетная комиссия

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Алешко-Ожевская О.Л.

Пацко О.А.

Члены счетной комиссии:

Басалаев А.А.

Соколова Е.Е.

Жалик С.И.