

СНТ “Британика”

Сравнение коммерческих предложений

Для принятия решений по вопросам:

- ремонт очистных сооружений и канализационно-насосной станции (КНС)
- юридическое сопровождение для решения вопроса прав на земли общего пользования
- приобретение специальной техники в соответствии с перечнем
- автоматизация работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ
- Электрфикация 14-ой улицы

Ремонт очистных сооружений и КНС

Планируемая дата начала

Подготовка к работам уже начаты силами ОК (КНС) и привлеченной организации (очистные)

Планируемые даты проведения

с 1 августа по 31 октября 2026 г

Предпосылки для начала работ

- Неработоспособность очистных сооружений, нарушения в сбросе стоков
- Низкая пропускная способность КНС вследствие её неправильной эксплуатации
- Наличие конструктивных нарушений в линии на 14-ой улице, влияющей на работу всей КНС как системы
- Невозможность легализации блока очистных сооружений и КНС в текущем ее виде (административные риски)

Основной риск

Полная остановка КНС в зимний период, когда аварийное обслуживание (откачка вставших в линиях стоков) будут невозможны.

Ремонт КНС – КП: модернизация центрального узла

ИП Коваль Артем Васильевич

- Сборка металлокаркаса вокруг центрального узла ВЗУ, установка лебедок для обслуживания насоса, монтаж щитовой
- **1 230 211,50 руб**

ИП Усанова Елена Владимировна

- Сборка металлокаркаса вокруг центрального узла ВЗУ, установка лебедок для обслуживания насоса, монтаж щитовой. Установка насосов
- **975 010,00 руб**

Ремонт КНС – КП: ремонт канализации на 14 улице

ИП Усанова Елена Владимировна

- Ремонт деформированной линии КНС на 14-ой улице
- **4 185 410,00 руб**

ООО "АРТПАРК"

- Ремонт деформированной линии КНС на 14-ой улице
- **4 970 360,00 руб**

Ремонт КНС – КП: запуск очистных сооружений

ООО “Сервис-ОС”

- Пусконаладочные работы очистных сооружений хоз. бытового стока
- 1 289 687,69 руб

Предлагаемое для голосования решение (КНС)

1	Обследование очистных сооружений и техническое заключение	1 усл.ед	0,00 руб	Оплачено из ЧВ
2	Пусконаладочные работы очистных сооружений, включая ремонт вышедшего из строя оборудования, лабораторные исследования	1 усл.ед	1 215 00,00 руб	Договор с ООО "Сервис-ОС"
3	Модернизация основного канализационного колодца, включая приобретение насосного оборудования	1 усл.ед	975 000,00 руб	КП от Усанова Е.В.
4	Ремонт канализационной ветки и колодцев на 14 улице	1 усл.ед	4 185 000,00 руб	КП от Усанова Е.В.
5	Непредвиденные расходы	5%	318 750,00 руб	

Итого 6 693 750,00

Предлагаемое для голосования решение (КНС)

Общее количество кв.м. в СНТ "Британика"	1 611,26	сот.
Размер целевого взноса на 1 расчетную единицу, руб.	4 154,36	руб./сот.

На ремонт КНС и очистных сооружений предлагается собрать
4 154, 36 рублей с одной сотки

Для расчета суммы умножьте количество соток вашего участка на 4154,36
Пример: $4\,157,36 \times 2,2 = 9\,146,20$ руб с одного дома

Юридическое сопровождение: оформление прав на земли общего пользования в собственность СНТ “Британика”

Планируемая дата начала

По факту принятия решения и сбора
необходимых средств

Планируемые даты проведения

Долго. Сложно прогнозировать.

Предпосылки для начала работ

- Отсутствие в собственности СНТ земельных участков, в том числе для организации необходимого бытового минимума
- Туманные перспективы переговорной политики
- Предложение со стороны застройщика арендовать ЗОП за 500 тыс рублей в месяц, с подписанием договора об отсутствии притязаний на передачу этих земель СНТ.

Основной риск

Отсутствие возможности благоустройства земель даже за свой счёт в связи с их принадлежностью частным лицам.

Юридическое сопровождение – планы

- Передача земли, которая по Соглашению об определении порядка использования и Протокола об образовании СНТ должна быть отнесена к СНТ
- Установление сервитута (в судебном порядке)
- Взыскание ЦВ по земельным участкам застройщика

Юридические услуги – расчет взноса (передача земель)

Статья расходов	Сумма, руб	Примечания
Передача земли, которая по Соглашению об определении порядка пользования и Протокола об образовании СНТ должна быть отнесена к СНТ	340 000,00	ООО "Межрегиональное агентство услуг, консультаций и оценки"
Подготовительные работы	30 000,00	
Консультации Заказчика	5 000,00	
Подготовка запросов учредителям с требованием передать участок 1493 в состав общего имущества СНТ	30 000,00	
Переговоры с участниками представителями по вопросам передачи имущества	15 000,00	
Подготовка проекта иска	60 000,00	Итог: определение о принятии искового заявления
Ведение судебного дела первой инстанции	200 000,00	

Юридические услуги – расчет вноса (сервитут)

Статья расходов	Сумма, руб	Примечания
Установление сервитута (в судебном порядке)	325 000,00	ООО "Межрегиональное агентство услуг, консультаций и оценки"
Подготовительные работы	30 000,00	
Консультации Заказчика	5 000,00	
Подготовка обращения к собственникам участка 1493 об установлении сервитута	30 000,00	
Подготовка проекта иска об установлении сервитута, расчет госпошины. Подача иска.	60 000,00	
Ведение судебного дела первой инстанции	200 000,00	

Юридические услуги – расчет взноса (взыскание ЦВ)

Статья расходов	Кол-во ед.	Сумма	Примечания
Взыскание ЦВ по земельным участкам застройщика	1 усл. ед.	1 200 000,00	Борунов О.Е.
Анализ представленных документов	1 усл. ед.	1 200 000,00	фиксированная часть вознаграждения
Подготовка претензий	1 усл. ед.		
Представление интересов в суде до вынесения решения по иску	1 усл. ед.		
Государственная пошлина	1 усл. ед.	920 000,00	
Получение сведений ЕГРН и архивных документов	1 усл. ед.	10 000,00	
Почтовые и курьерские расходы	1 усл. ед.	10 000,00	
Непредвиденные расходы	5%	140 250,00	

Предлагаемое для голосования решение (юридические услуги)

Итого: 2 945 250,00

Общее количество кв.м. в СНТ "Британика"	1 611,26	сот.
Размер целевого взноса на 1 расчетную единицу, руб.	1 827,92	руб./сот.

На юридическое сопровождение предлагается собрать

1 827,92 рубля с одной сотки

Для расчета суммы умножьте количество соток вашего участка на 1 827,92

Пример: $1\,827,92 \times 2,2 = 4\,021,42$ руб с одного дома

Приобретение специальной техники в соответствии с перечнем

Планируемая дата начала

По факту принятия решения и сбора
необходимых средств

Предпосылки для начала работ

Отсутствие в собственности СНТ
собственной техники для уборки улиц.
Зависимость от арендной техники и техники
подрядчиков.

Основной риск

Зимой подрядчик по какой-то причине не
выйдет на работу, а нас завалит снегом.

Частые вопросы

Хранить технику будем на арендованной
земле. На данный момент есть больше
одного предложения для ее хранения.

Обслуживание техники будет
осуществляться за счет ЧВ. Контроль за
состоянием техники будет осуществляться
эксплуатирующей технику компанией.

Перечень специальной техники

Целесообразным видится покупка двух единиц техники:

- “тяжелого” трактора для массовых работ (расчистка больших массивов снега зимой),
- “маленького”, более мобильного трактора, для уборки территории и “дочисткой” после прохода большого трактора.

Покупка техники – расчет взноса

Статья расходов	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Специальная техника трактор МТЗ (Беларус) 82.1	2 100 000,00	2 100 000,00
Специальная техника - мини-погрузчик Bobcat S175	2 500 000,00	2 500 000,00
Навесное оборудование	50 000,00	50 000,00
Дополнительное оборудование и оснащение	50 000,00	50 000,00
Доставка техники	100 000,00	100 000,00
Страхование		0,00
Постановка на учет / регистрационные действия	50 000,00	50 000,00

Покупка техники – расчет взноса

Статья расходов	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Предпродажная подготовка		0,00
Обучение оператора		0,00
Гарантийное обслуживание / сервисный договор		0,00
Непредвиденные расходы (5%)		242 500,00

Итого: 5 092 500,00

Предлагаемое для голосования решение (юридические услуги)

Общее количество кв.м. в СНТ "Британика"	1 611,26	сот.
Размер целевого взноса на 1 расчетную единицу, руб.	3 160,57	руб./сот.

На покупку техники предлагается собрать
3 160,57 рубля с одной сотки

Для расчета суммы умножьте количество соток вашего участка на 3 160,57
Пример: $3\,160,57 \times 2,2 = 6\,953,25$ руб с одного дома

Автоматизация работы шлагбаума на въезд и выезд с территории СНТ

Планируемая дата начала

По факту принятия решения и сбора
необходимых средств

Предпосылки для начала работ

- Несовершенная система контроля заезда, проезд “для знакомых лиц” без контроля реального наличия пропуска в базах. Сами базы пропусков ведутся “на бумажке”.
- Бывают прецеденты, когда охрана долго не открывает шлагбаум (засыпает)

Основной риск

Проход на территорию поселка
нежелательных лиц.

Частые вопросы

Контролировать будем не только шлагбаум, но и калитку. Будет электронная карта для входа на территорию. Всех, у кого нет карты - только по действующей заявке.

Автоматизация шлагбаума – расчет взноса

Статья расходов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Система распознавания номеров и контроль доступа автотранспорта на базе оборудования Болид	усл. ед.	1	304 974,93	304 974,93
Система контроля доступа пешеходов на базе оборудования Болид	усл. ед.	1	41 067,26	41 067,26
Непредвиденные расходы	%	5		17 302,11

Итого: 363 344,00

Предлагаемое для голосования решение (автоматизация шлагбаума)

Общее количество кв.м. в СНТ "Британика"	1 611,26	сот.
Размер целевого взноса на 1 расчетную единицу, руб.	225,50	руб./сот.

На покупку техники предлагается собрать
225,5 рублей с одной сотки

Для расчета суммы умножьте количество соток вашего участка на 225,5
Пример: $225,5 \times 2,2 = 496,1$ руб с одного дома

Электрификация 14-й улицы

Планируемая дата начала

По факту принятия решения и сбора
необходимых средств

Предпосылки для начала работ

- Отсутствие нормального электроснабжения на 14 улице и части 5 авеню
- Из-за отсутствия нормально проложенных коммуникаций нет возможности вплотную заниматься ремонтом дороги
- Грязь с полностью неблагоустроенной 14-ой улицы тянется в остальной поселок
- Во время проведения работ по ремонту канализационной линии можно проложить линию электричества, не оплачивая стоимость земельных работ

Электрификация 14 улицы – расчет взноса

Статья расходов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Материалы и оборудование	усл. ед.	1	1 781 682,00	1 781 682,00
Строительно-монтажные работы	усл. ед.	1	1 188 500,00	1 188 500,00
Транспортные расходы	усл. ед.	1	94 000,00	94 000,00
Пуско-наладочные работы	усл. ед.	1	72 000,00	72 000,00
Непредвиденные расходы	%	5		156 809,10

Итого: 3 292 991,10

Предлагаемое для голосования решение (электрификация 14-ой улицы)

Общее количество кв.м. в СНТ "Британика"	1 611,26	сот.
Размер целевого взноса на 1 расчетную единицу, руб.	2 043,74	руб./сот.

На покупку техники предлагается собрать
2 043,74 рублей с одной сотки

Для расчета суммы умножьте количество соток вашего участка на 2 043,74
Пример: $2\,043,74 \times 2,2 = 4\,496,22$ руб с одного дома

Электрификация 14-ой улицы – КП

ИП Дубков Михаил Сергеевич

- Электрификация 14 улицы
- Установка фонарей
- 3 136 182,00 руб

ООО “СТ ГРУП РЕГИОН”

- Электрификация 14 улицы
- Установка фонарей
- 4 401 637,60 руб

ООО “ЭНЕРГО ГРУПП”

- Электрификация 14 улицы
- Установка фонарей
- 14 915 913,60 руб

Общий результат по всем предложенным ЦВ

Цель сбора	Сумма с одной сотки	Промежуточная сумма (прошлый пункт + текущий)
Ремонт КНС и очистных сооружений	4 203,30	4 203,30
Юридическое сопровождение	1 827,92	6 031,22
Приобретение тракторов	3 160,57	9 191,79
Автоматизация шлагбаума	225,50	9 417,29
Электрификация 14-ой улицы	2 043,74	11 461,03
ИТОГО, с одной сотки	11 461,03	